

保利（南昌）项目
电梯储能式再生能源回收装置

测试方案及节能效益报告



梯能科技
Gradient Energy Technology

版本 P 1.1

梯能科技（湖北）有限公司

2025 年 11 月

一、电梯节能测试项目介绍

随着城市化进程加快，电梯数量快速增长，其能耗已占建筑总电耗的 5%-15%，保利（南昌）物业管理公司（以下简称保利（南昌））作为全国知名的头部物业公司，管理电梯数量庞大且电梯使用频率极高。根据国务院关于印发《2024-2025 年节能降碳行动方案》的通知要求，为全面落实建筑领域节能降碳目标，其中电梯节能改造作为既有建筑节能改造的核心环节。我司为保利（南昌）所管理的电梯提供系统性电梯节能改造服务从而降低能耗成本，提升运行效率，打造绿色智慧物业标杆。

梯能科技（湖北）有限公司致力于成为智慧建筑领域值得信赖的能效伙伴，通过持续创新的电梯节能解决方案，构建垂直交通领域的零碳未来。我们将以智能化能效管理系统为核心，推动电梯行业从能耗单元向能源节点的进化，为现代城市打造可感知、可计算、可持续的绿色出行生态。梯能科技主营业务之一是通过应用市场最新、最安全的电梯储能式再生能源的回收和利用技术，为客户提供电梯节能服务。由于我司储能电池具有技术和经济上的先进性，我们的电梯节能产品可以在低成本（2-3 年回收成本）的情况下，实现电梯较高的节能率（应用项目大多能实现 30%以上的节能率，最高达到约 46%）。

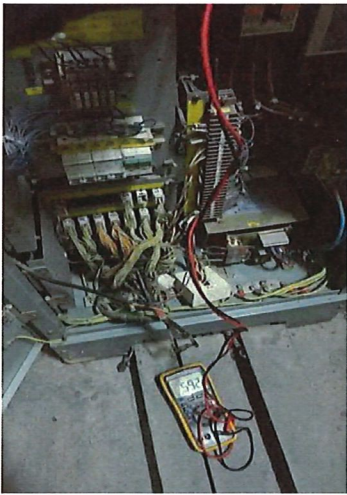
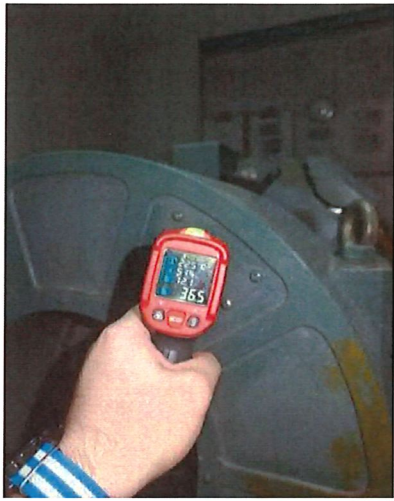
二、节能测试价值

1. 判断梯能科技（湖北）有限公司电梯储能式能量回收装置在保利（南昌）管理电梯上应用的可行性；根据我司过往的产品应用和标准试验数据，预期电梯直接节能效率应大于 31%；
2. 了解保利（南昌）电梯实际耗电情况；
3. 测试安装电梯储能式能量回收装置后电梯节能效率；
4. 验证是否改善楼宇电梯机房电梯电阻温度从而减少机房发热源减少空调制冷量；可以有效降低电梯机房约 6~10 摄氏度的温度，这部分节约电能消耗约 7~10 度电/天；机房温度降低，尤其是制动电阻周边温度降低，可以大幅度降低电梯的电控系统在高温环境下的故障率，降低维修维护成本，提升客户满意度；
5. 通过电梯节能和减少温室效应，实现减碳的社会责任。

三、测试电梯参数

基础信息：					
项目名称	保利（南昌）		项目地点	保利（南昌）	
项目类型	电梯节能		电梯编号	3110360100201212S420	
项目业主	江西保利物业管理有限公司		运营方	江西保利物业管理有限公司	
物业方	江西保利物业管理有限公司		维保方	日立电梯（中国）有限公司江西分公司	
项目楼层高	32/34（地下两层）		电梯数量	/	
联系电话	/		填写日期	2025.11.14	
电梯信息：					
电梯品牌	日立		电梯型号	HGP	
电梯层站	32/34（地下两层）		电梯速度	/	
电梯载重	1050		是否馈网	否	
电梯上行时长 （不间断）	/		电梯下行时长 （不间断）	/	
曳引机信息：					
曳引机品牌	日立		曳引机型号	GST-HL115G	
曳引机类型	永磁同步无齿轮曳引机		曳引机电机温度	36.5	
曳引机功率	17kW		制造日期	2012.12	
变频器信息：					
变频器品牌	日立		变频器型号	/	
电梯电阻	有		变频器接线端	有	
制动电阻温度	/		制动电阻电流	/	
母线电压 1	590	上行电压 1	/	下行电压 1	560
母线电压 2	/	上行电压 2	/	下行电压 2	/
机房信息：					
机房空调	无		机房环境温度 （室温）	25.1	
机房空调温度	/		机房空调功率	/	
机房安装环境	/		空调数量	/	
其它：					
是否有因机房过热导致变频器停机？	/				
电梯每月用电量或电梯每月电费？	/				
电梯使用频率？	高				

四、项目测试电梯勘探图片



五、测试施工流程

1. 物业方在电梯机房配电箱电梯与空调进线空开下端安装三相四线制电能表以及单独电梯三相空开下端安装三相四线制电能表；记录 7 天未安装电梯节能装置电梯用电情况；

2. 安装电梯节能装置（20 分钟）：

- 安装产品内置天线；
- 连接节能装置内电池正极端口，需保证电池连接时不短接，并且确认连接牢固；
- 连接节能装置及电梯控制柜直流母线正负极端子 P+N-（包括走线）（需维保配合停电）；
- 连接完成后先在产品关机状态下正常启动电梯测试安全（3-5 个来回）（运行期间不允许乘客乘坐电梯）产品关机状态下电梯运行正常后启动电梯节能装置（运行期间不允许乘客乘坐电梯）；
- 在产品开机运行的情况下启动电梯测试安全（3-5 个来回）（运行期间不允许乘客乘坐电梯）；
- 在电梯发电状态下测量电流值是否趋近与零（运行期间不允许乘客乘坐电梯）；
- 电梯运行正常，安装结束；

3. 节能装置运行 7 天，观测并记录电梯机房安装的两块电能表用电情况以及电梯制动电阻发热情况；

4. 测试结束，生成相对应项目电梯节能测试报告。

六、节能测试数据结果

通过双方友好一致协定，电梯节能测试测试方法采用《同梯不同时对比法》，即：在相同的测试时间基数（例如7天为一个时间基数周期），对相同一台电梯安装电梯节能装置。在节能装置的开启和关闭状态的相同时间基数周期运行得出节能设备不同状态下，电梯的用电能耗。通过电能计量表计量得出的用电能耗进行对比得出节电率。具体实施如下：

1. 保利（南昌）在测试电梯进线安装电能表，测试电梯：保利（南昌）项目住宅楼。在电梯储能式能量回收装置关闭状态下，测试电梯 A 运行 7 天后后观察并记录电梯 A 电能表数据，得到测试电梯运行 7 天用电能耗 $E_{\text{电梯}}$ ；

1.1 电能表参数

电表数据：



图 1 安装节能装置电表起始值：
0.0 度电



图 2 电梯节能装置 7 天电表最终值：
236.8 度电



图 3 未使用电梯节能装置 8 天电表最终值：
627.7 度电

电梯节能测试数据汇总计算			
序号	组别	加装节能装置组（测试组）	未使用电梯节能装置（对照组）
1	测试日期	2025年11月4日~2025年11月11日	2025年11月11日~2025年11月19日
2	测试起始电表数	0（全新电表）-如上图1	236.8-如上图2
3	测试天数	7天	8天
4	测试终止电表数	236.8（如上图2）	627.7（如图3）
5	测试期耗电量（度）	236.8-0=236.8	627.7-236.8=390.9
6	单梯单日耗电量	236.8/7=33.83	390.9/8=48.86
汇总：	测试7天总节约电：105.21度 单日节电量=48.86-33.83=15.03度 节能率 30.76%		

2. 通过7天用电能耗，计算出保利（南昌）项目使用电梯节能装置后平均每日用电情况；

3. 通过电梯节能计算公式：

$$\text{节电率} = \frac{E_{\text{电梯}} - E_{\text{电梯on}}}{E_{\text{电梯}}} \times 100\%$$

七、节能测试结果

现场安装图：



电梯已安装电梯节能装置

八、节能经济效益计算

1. 根据该电表示数可计算单台电梯日均节电量：

● 日均节电量： $105.21\text{kWh} \div 7 \text{天} = 15.03 \text{ kWh}$

年化节电量（按 365 天）： $15.03\text{kWh} \times 365 \text{天} \approx 5,485.95\text{kWh}$, 节省电费约

$5,485.95 \times 0.6 \text{元} = 3,291.57 \text{元}$ （该楼按商业用电 0.6 元/kWh 计）

总结：

安装我司节能设备可降低机房电梯电阻温度, 减少电梯因过热而出现的故障率, 延长电梯使用寿命, 同时能够帮助物业降本增效提升核心竞争力: 安装单台节能装置可节约 3,291.57 元/年;

九、测试结果

保利（南昌）物业管理公司与梯能科技（湖北）有限公司的共同测试下，得到保利（南昌）项目住宅楼电梯在使用与不使用电梯储能式能量回收装置的用电情况进行能耗对比，并形成文字性电梯节能测试报告；

根据节能测试报告的结论，确定电梯储能式能量回收装置能够达到预期的节能效果后，再与保利（南昌）物业管理公司共同商议整体电梯节能改造方案。

感谢保利（南昌）物业管理公司项目各部门的配合！

梯能科技（湖北）有限公司

2025年11月20日

